

VSPARTNERS ve TR INTERNATIONAL WEB SİTESİ AYDINLATMA METNİ

Bu aydınlatma metni, [6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanununun](#) 10'uncu maddesi ile [Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ](#) kapsamında veri sorumlusu sıfatıyla **VS DEĞER YÖNETİM GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK HİZ. TİC. A.Ş.** ("VSPartners") ve **TR INTERNATIONAL GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK MÜMESSİLLİK TASARIM TAAHHÜT VE İNŞAAT HİZMETLERİ A.Ş.** ("Tr International") tarafından hazırlanmıştır.

I. AYDINLATMA METNİNİN DEVAMINDA KULLANILAN TANIM VE KISALTMALAR

Aydınlatma metninin içeriğinde çeşitli tanım ve kısaltmalar kullanılmaktadır ve;

- Aydınlatma Metni: Tr International ve VSPartners Web Sitesi Aydınlatma Metni
- Açık rıza: Belirli bir konuya ilişkin, bilgilendirilmeye dayanan ve özgür iradeyle açıklanan rızayı,
- Çerez (Cookie): Ziyaret edilen web sitelerinin bilgisayar veya telefona kaydettiği, daha sonra aynı site ziyaret edildiğinde okunarak tanımlama sağlayan küçük bilgileri,
- İlgili kişi: Kişisel verisi işlenen gerçek kişiyi,
- Kanun: [6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu](#),
- Kişisel veri: Kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgiyi,
- Kişisel verilerin işlenmesi: Kişisel verilerin tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla elde edilmesi, kaydedilmesi, depolanması, muhafaza edilmesi, değiştirilmesi, yeniden düzenlenmesi, açıklanması, aktarılması, devralınması, elde edilebilir hâle getirilmesi, sınıflandırılması ya da kullanılmasının engellenmesi gibi veriler üzerinde gerçekleştirilen her türlü işlemi,
- Kurul: Kişisel Verileri Koruma Kurulunu,
- Kurum: Kişisel Verileri Koruma Kurumunu,
- VSPartners: VS DEĞER YÖNETİM GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK HİZ. TİC. A.Ş.'yi,
- Tr International: TR INTERNATIONAL GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK MÜMESSİLLİK TASARIM TAAHHÜT VE İNŞAAT HİZMETLERİ A.Ş. 'yi,
- Veri işleyen: Veri sorumlusunun verdiği yetkiye dayanarak onun adına kişisel verileri işleyen gerçek veya tüzel kişiyi,
- Veri kayıt sistemi: Kişisel verilerin belirli kriterlere göre yapılandırılarak işlendiği kayıt sistemini,
- Veri sorumlusu: Kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişiyi,
- Web-sitesi: www.thewilderly.info alan adıyla ve VSPartners ve Tr International'a ait web-sitesini, ifade eder.

II. TR INTERNATIONAL ve VSPARTNERS TARAFINDAN İŞLENEN KİŞİSEL VERİLER

Tr International ve VSPartners olarak kişisel verilerinin korunması ve bu bağlamda hak ve özgürlüklerinin teminatı bizler için önemlidir. Bu nedenle tarafımızca hangi ilgili kişilerin hangi kişisel verilerinin işlendiği hakkında işleme faaliyetleri üzerinden kategorik olarak aşağıda listelenmiştir.

1) ARAŞTIRMA VE RAPORLARIN İNDİRİLMESİ İÇİN İŞLENEN VERİLERİNİZ

Web-sitemizde bulunan "Araştırma ve Raporlar" sekmesinde yer alan dökümanların indirilmesi öncesinde tamamlanması gereken formun doldurması sırasında isim, soy isim, faaliyet gösterilen şirket unvanı, e-posta adresi ve ülke bilgileri potansiyel müşteri veri tabanının oluşturulması amacıyla otomatik yollarla Kanun 5. maddesinin 2. fıkrasının (f) bendinde yer alan "*İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması*" hukuki sebebine dayanarak işlenecektir; ancak herhangi bir aktarım söz konusu değildir.

2) WEB-SİTESİ ZİYARETLERİNİZ KAPSAMINDA İŞLENEN VERİLERİNİZ

a. Sunucular

Web-sitesi, yüksek güvenlik düzeyinin sağlandığı ve yurt içinde bulunan bulut sunucularda barınmaktadır. Bu vesile ile Web-sitesi üzerinden işlenen kişisel verileriniz Kanun'un 5. maddesinin 2. fıkrasının (c) bendi gereğince "*Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması*" hukuki sebebine dayanarak üçüncü kişi bulut sunucu hizmet sağlayıcılara aktarılmaktadır.

b. İletişim Formu

Web-sitesinde yer alan iletişim formunun doldurulması ile formu üzerinde yer alan verileriniz ile bize ilettiğiniz mesajlarınız Kanun'un 5. maddesinde yer alan "ilgili kişinin kendisi tarafından alenileştirilmiş olması" hukuki sebebine istinaden talep ve şikayetlerinizin takibi amacıyla işlenecektir.

c. Çerezler

Tr International ve VSPartners tarafından Web-sitesi yoluyla çeşitli çerezler (cookies) işlenmektedir. Bunlar hakkında detaylı bilgi için [Çerez \(Cookie\) Politikasını](#) ziyaret ediniz.

III. VERİ SAHİBİ İLGİLİ KİŞİ OLARAK HAKLARINIZ

a. İlgili Kişinin Hakları

Yukarıda belirtilen tüm kategorilere dahil ilgili kişiler, kişisel verisi işlenen gerçek kişi sıfatıyla Kanun'un "ilgili kişinin hakları" başlığı ile 11'inci maddesinde sayılan taleplerini VSPartners ve Tr International'a yöneltebilirler.

Bu haklar şu şekildedir:

1. Kişisel verilerinin işlenip işlenmediğini öğrenme,
2. Kişisel verileri işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
3. Kişisel verilerinin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
4. Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
5. Kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme,
6. Kişisel verilerin silinmesini veya yok edilmesini isteme,
7. Kişisel verilerin düzeltilmesi, silinmesi veya yok edilmesine ilişkin işlemlerin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
8. İşlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
9. Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması hâlinde zararın giderilmesini talep etme.

ÖNEMLİ: Hangi husus için olursa olsun verdiğiniz açık rızanızı dilediğiniz zaman herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın geri alabilirsiniz.

b. Başvuru Usulü

Kanun'un ilgili kişinin haklarını düzenleyen 11'inci maddesi kapsamında kişisel verilerinizin işlenmesine dair taleplerinizi, [Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğe](#) uygun olarak VSPartners ve Tr International'a iletebilirsiniz.

İlgili kişiler, başvurularını Türkçe olarak yapmak kaydıyla ilgili kişi olarak sayılı haklarından yararlanabilirler.

İlgili kişiler, Kanun'un 11'inci maddesinde belirtilen hakları kapsamında taleplerini, yazılı olarak veya kayıtlı elektronik posta (KEP) adresi, güvenli elektronik imza, mobil imza ya da ilgili kişi tarafından veri sorumlusuna daha önce bildirilen ve VSPartners ve Tr International'ın sisteminde kayıtlı bulunan elektronik posta adresini kullanmak suretiyle VSPartners ve Tr International'a iletebilirler.

Başvuruda bulunması zorunlu alanlar şunlardır:

1. Ad, soyad ve başvuru yazılı ise imza,
2. Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları için T.C. kimlik numarası, yabancılar için uyruğu, pasaport numarası veya varsa kimlik numarası,
3. Tebligata esas yerleşim yeri veya iş yeri adresi,
4. Varsa bildirim esas elektronik posta adresi, telefon ve faks numarası,
5. Talep konusu, ve
6. Konuya ilişkin bilgi ve belgeler başvuruya eklenir.

Yukarıda yer alan zorunlu alanları içerek şekilde Kanun'un 11'inci maddesinde belirtilen hakları kapsamında talepler için Web-sitesi İletişim Formu kullanılabilir.

IV. VERİ SORUMLUSUNA AİT BİLGİLER

Unvan _____: TR INTERNATIONAL GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK MÜMESSİLLİK TASARIM TAAHHÜT VE İNŞAAT HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ

Adres Bilgisi _____: Esentepe Mah.Büyükdere Cad. Bahar Sok.No.13 K.15 B.40 Şişli İstanbul

Mersis No : 0719022007400013
Ticaret Sicil / No : İstanbul / 580633-0
Elektronik Tebligat Adresi : 25979-08252-99795

Unvan : VS DEĞER YÖNETİM GAYRİMENKUL DANIŞMANLIK
HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Adres Bilgisi : Maslak Link Plaza Ayazağa Mh. Eski Büyükdere cad. No:3/5
Sarıyer, İstanbul – Türkiye
Mersis No : 0054041400100010
Ticaret Sicil / No : İstanbul / 595318-0
Elektronik Tebligat Adresi : 25959-54989-95898

V. GÜNCELLİK VE YÜRÜRLÜK

İşbu Aydınlatma Metni **01.01.2025** tarihinde yürürlüğe girmiş olup, VSPartners ve Tr International tarafından Web-sitesi aracılığıyla ile ilgili kişilerin erişimine sunulmuştur. Aydınlatma Metni'nin ve kısmen veya tamamen yenilenmesi halinde yürürlük tarihi güncellenecek, yenilenmiş metin yine Web-sitesi'nde yayınlanacaktır.